

Den 22. maj 2024

Referat af

Grundejerforeningen Christiansgaardens ordinære generalforsamling lørdag den 18. maj, kl. 10.00 på Natskyggevej 18.

Generalforsamlingen var indkaldt med nedenstående dagsorden og der var efter deadline indkommet et ønske fra Tom Wiese (nr. 14), der blev behandlet under punkt 6.

1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og meddelelse af decharge.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af revisor.
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
6. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.
7. Eventuelt

Generalforsamlingen indledtes med velkomst af formanden, hvorefter vi foretog en hurtig navnerunde. Herefter behandlede punkterne efter dagsordenen.

Ad pkt. 1.: Skriftlig redegørelse for perioden 2023 – 2024 var fremsendt. Formanden supplerede med uddybning om risikoen for solcelle-kraftværk rundt om Torup. Vi bemærker, at borgmesteren for Halsnæs er stærk modstander af projektet i den form, det er blevet præsenteret. Det finder vi positivt og det giver anledning til optimisme.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 2.: Regnskabet var udsendt uden underskrifter og noter. Et underskrevet regnskab med tilhørende note udsendes sammen med referatet. Vi har en beholdning på ca. 30.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 3.: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kirsten Bastholm (8) modtog genvalg, Michael Nakel (18) modtog genvalg, Pernille Leicht (1) modtog genvalg og Joachim Rasmussen (5) blev valgt.

Ad pkt. 4.: Torben Frank er revisor. Torben modtog genvalg.

Ad pkt. 5.: Bestyrelsen stillede forslag om, at kontingentet fastsættes til 500,- kroner årligt. De 500 kr. pr. grund indbetales på konto i Danske Bank, 1551 2431963 inden udgangen af juni 2024.

Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 6.: Tom havde bedt om, at vi drøftede adgangsvej til stranden.

Der er enighed om at forsøge at påvirke kommunen til at gøre mere for at sikre vores adgang til vores sti og trappe ned til stranden, efter at beboerne på Nødebovejen 98 har annekteret det område vi ifølge tingbogsoptegnelser har ret til adgang gennem. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, der vil stå for den videre kontakt med kommunen. Gruppen består af:

Tom Wiese (14), Bernt Jensen (9), Jens Bergsøe (10) og Steen Hansen (12). Michael Nakel (18) deltager som kontakten til bestyrelsen. Kirsten formidler kontakten til kommunen.

Ad pkt. 7: Eventuelt.

Traditionen tro blev hullerne i vejen debatteret. Linda og Torben (21/23) har taget initiativ til opfyldning. Der var enighed om at udtrykke et stort TAK! For den indsats. Linda og Torben har meget venligt

tilbudt at fortsætte med at fylde huller, når de opstår. Det blev der også taget meget taknemmeligt imod! Bestyrelsen sørger selvfølgelig for godtgørelse af udlæg.

Der var også enighed om at vedligeholdelse af stien til stranden udføres på frivillig basis. Alle opfordres til at tage en tørn, hvis man synes, det trænger. Det er også os, der har ansvaret for at klippe hække m.v.

Der var spørgsmål om muligheden for opbevaring af kajaker ved stranden. Det er Peter og Ditte Jørgensens grund, der går ned til det område af stranden, vi benytter, så evt. aftaler skal indgås med dem.

Der blev spurgt til, om der var naboer, der anvender Round Up i haverne. Der var ikke nogen, der gav udtryk for at gøre det.

Vi er forpligtede til at holde bevoksning ud til vejen nede, så der er ordentlig mulighed for passage på vejen. Der er enkelte grundejere, der trænger til at få klippet hækken ind.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og Mads (6) gav introduktion til hjertestarteren.

For referatet, Kirsten (8)